



KloakInspektionsRapport

Din sikkerhed for den skjulte kloak i forbindelse med en hushandel

Adresse: Testvej 1 6800 Varde



Modtager af KIR
Sælger eller køber:

Sælger/Køber

Navn:

-

Telefon:

-

Email:

-

Udført af:

Virksomhed:

Vardeegnens Jord & Kloak

Navn:

Thomas Thastrup

Telefon:

20289336

Email:

vejoktt@icloud.com

CVR:

32330770

Rapportoplysninger:

Rapportnummer:

KIR-0001

Dato for inspektion:

13-01-2026

Type:

KIR

KIR-operator:

SPK

VARDEEGNENS JORD & KLOAKSERVICE

V/AUT. KLOAKMESTER & ROTTEBEKÆMPER

THOMAS THASTRUP

TLF. 20 28 93 36



KloakInspektionsRapport

Din sikkerhed for den skjulte kloak ved en hushandel

Noter og bemærkninger:

Der er på adressen udført TV-inspektion samt visuel gennemgang af tilgængelig kloakinstallationer.

Alle inspicerede forhold er indtegnet på skitsen.

Der er blevet sporet og frigravet en skjult brønd, ca. 30 cm under grus-terræn.

Rørsystem:

- Systemet er generelt bestående af Ø110 PVC-rør, Ø100 GI. Lerrør og Ø100 betonrør
- På disse stræk er der konstateret **rørbrud, forskudte samlinger** samt indtrængning af **rødder**
- **Det vurderes at disse forhold kan blive en direkte årsag til funktionssvigt.**

Brønde:

- Der er konstateret flere **brud** og **forskudte samlinger** samt **tilstopning** i Samlebrønd (BR1)
- **Det vurderes at dette forhold kan blive en direkte årsag til funktionssvigt.**

Det vurderes at der er et behov for rottesikring, da kloakken har forbindelse til offentlig kloak og ingen aktiv sikring monteret.

Ejer vil selv undersøge muligheden for at få hævet den frigravede brønd til terræn.

Det anbefales at de førnævnte forhold bliver gennemgået og udbedret.

Generel Konklusion:

Det vurderes at der er en stor risiko for, at systemet med tiden vil stoppe til som følger af rodindtrængning samt defekter på kloaksystemet herunder rørbrud og forskudte samlinger i både samlebrønd og rør under terræn.

Forslag til udbedring:

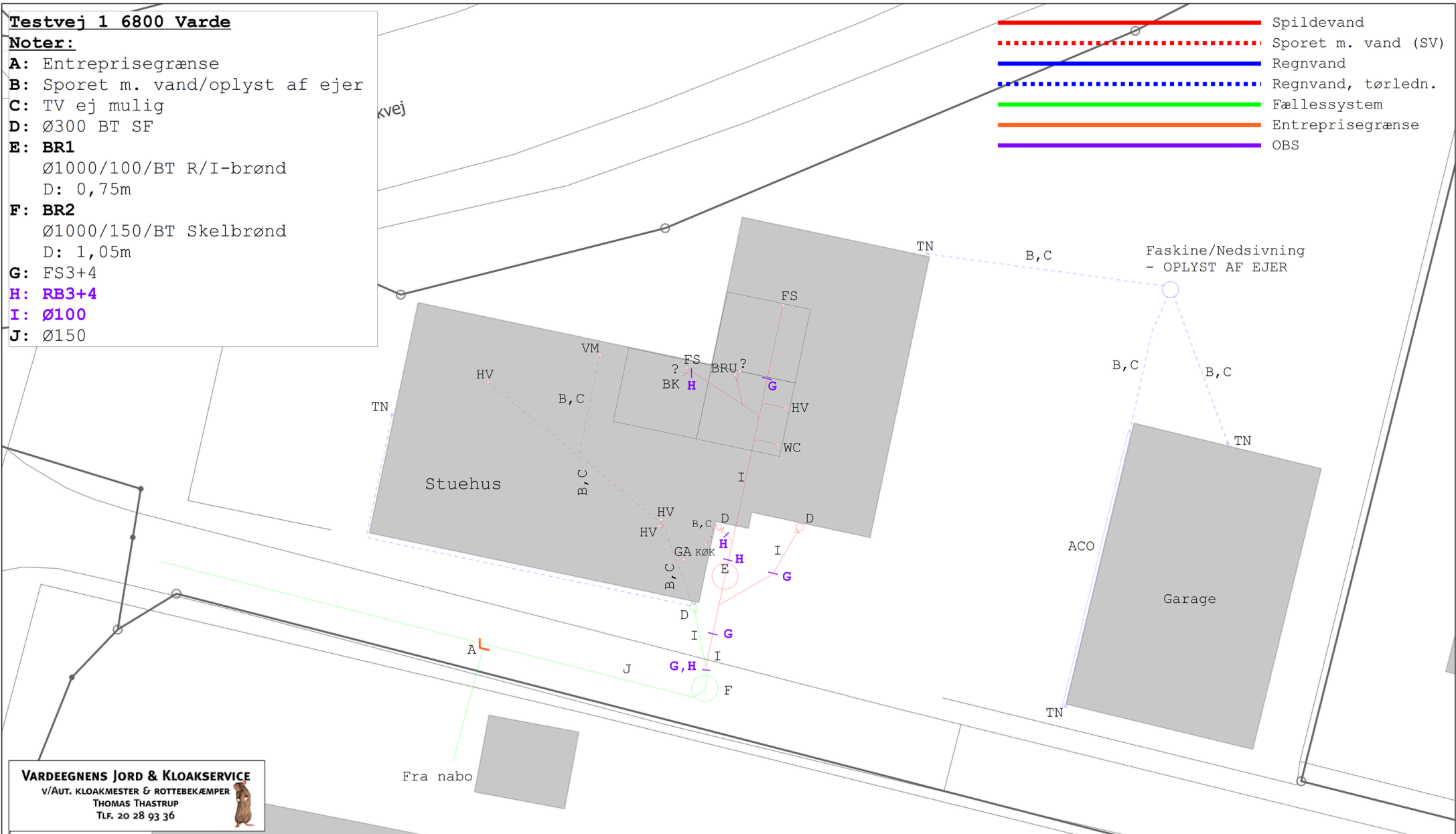
Udbedring af overnævnte forhold kan evt. laves ved opgravning 2 steder ved sokkel med efterfølgende udskiftning af defekt kloak. Desuden kan defekte rør under gulv laves ved strømpeforing.

Brønden kan laves indvendigt uden opgravning.

	JA	NEJ	Bemærkning
Er der udarbejdet en skitse over den inspicerede del af matriklens kloaksystem?	X		
Er brønde opmålt og visuelt gennemgået og dokumenteret?	X		1 frigravet brønd, rødder og brud i brønd
Er der kontrolleret for, om indvendige installationer trækker?	X		
Er der gennemgået for rottesikring?	X		Ingen sikring, rottesikring anbefalet



VARDEEGNENS JORD & KLOAKSERVICE
V/AUT. KLOAKMESTER & ROTTEBEKÆMPER
THOMAS THASTRUP
TLF. 20 28 93 36



BILLEDER

Udvalg af billeder fra KloakInspektionsRapporter

